



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
739

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως εγχιρθέντος χώρου για ανέγερση Σχολείου σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Ιωάννη Ρέντη (Αττικής)... 1

Κατάργηση προκηπίων σε οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας που έχουν χαρακτηριστεί ως χώροι για ανέγερση Σχολείων και τροποποίηση του οικοδομικού συστήματος σε ένα από αυτά». .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 612

(1)

Καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως εγχιρθέντος χώρου για ανέγερση Σχολείου σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Ιωάννη Ρέντη (Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αρ. 250/83 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αρ. 615/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου

της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

#### Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του χώρου που καθορίσθηκε για ανέγερση Σχολείου με την αρ. Γ. 31600/83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Ιωάννη Ρέντη (Αττικής με τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερση σχολείου» (ΦΕΚ 330/Δ/83), ορίζονται ως ακολούθως :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερον.
2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δομήσεως εξήντα εκατοστά (0,60) :
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος οκτώ (8) μέτρα.
5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του οικοπέδου και τα όρια των ρυμοτομικών γραμμών, πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

#### Άρθρο 2.

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο στο χώρο που εγχιρίθηκε για ανέγερση Σχολείου με την παραπάνω απόφαση, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 - 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ. 56946/83 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

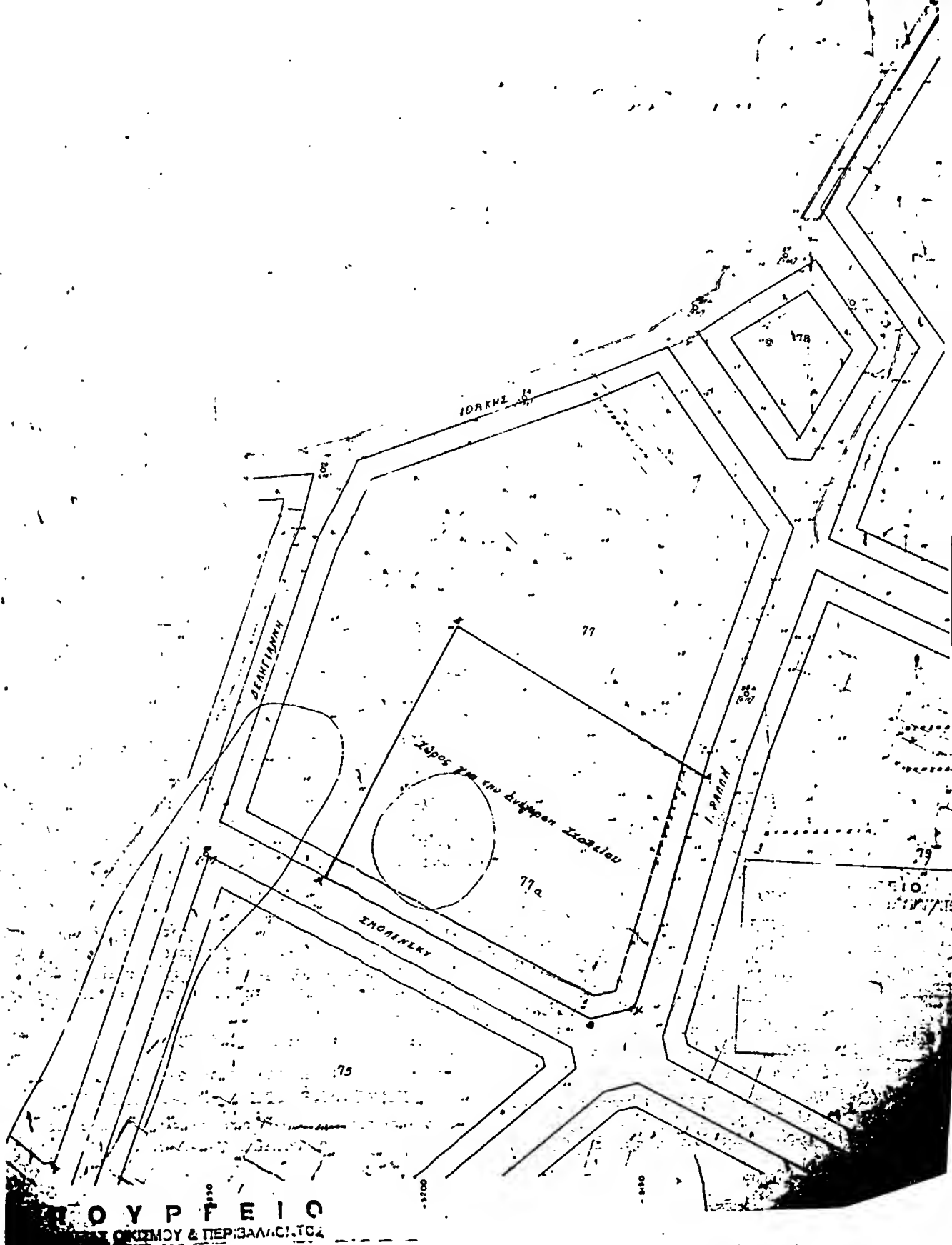
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

8

ΑΓ. 12

κλ. 1:50

περίοδος 18





(2)

Κατάργηση προκηπίων σε οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας που έχουν χαρακτηριστεί ως χώροι για ανέγερση Σχολείων και τροποποίηση του οικοδομικού συστήματος σε ένα από αυτά.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 (παρ. 2).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος » (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αρ. 216/82 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αρ. 555/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

α) Καταργούνται τα προκήπια των υπ' αρ. 493, 496, 497, 500, 503 και 505 οικοδομικών τετραγώνων του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας που έχουν χαρακτηριστεί με την υπ' αρ. 38546/2440/13.10.82 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «τροποποίηση του ρυμο-

τομικού σχεδίου Δράμας» (ΦΕΚ 37/Δ/7.2.83), ως χώροι α) Δημοτικού Σχολείου, β) Νηπιαγωγείου, γ) Τεχνικής Εκπαιδεύσεως, δ) Κέντρου Επαγγελματικής και Τεχνικής Εκπαιδεύσεως και ε) Γυμνασίου και Λυκείου αντίστοιχα όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ. 53750/1983 πράξη του και του συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Δ/γμα.

β) Τα κτίρια που ανεγείρονται στους χώρους αυτούς πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το οικοδομικό σύστημα του χώρου που καθορίστηκε με την ως άνω υπ' αρ. 38546/2440/13.10.82 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 37/Δ/7,2,83) ως χώρος Τεχνικής Εκπαιδεύσεως και καθορίζεται τα πανταχόθεν ελεύθερο.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Δ/τος.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**







